



**COMUNE
DI
MIRANDOLA**
Provincia di Modena

**DETERMINAZIONE DEL
SETTORE 4 SICUREZZA, GESTIONE RISORSE UMANE E
PROMOZIONE TERRITORIALE**

Promozione e Accoglienza Turistica

Nr. 1310 DEL 30/12/2025

Proposta N. 1422/

OGGETTO:	RECESSO DAL CONTRATTO DI GESTIONE DELL'EDIFICIO "CASA ARGINONE": APPROVAZIONE DEL VERBALE DI CONSEGNA E IMPEGNO DI SPESA.
-----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- in attuazione a quanto stabilito dalla Giunta Comunale con Deliberazione n.30 del 14/03/2022, avente ad oggetto l'*Approvazione e pianificazione della proposta di ulteriore valorizzazione del territorio delle Valli mirandolesi denominata "Nuove prospettive di sviluppo sostenibile per il progetto Valli"*, è stato pubblicato l'avviso per la gestione di "Casa Arginone";
- con determinazione n. 241 del 29/03/2024 è stato approvato l'affidamento del servizio di gestione dell'immobile "Casa Arginone" di San Martino Spino, per le annualità 2024-2026 ovvero dal 30/03/2024 al 31/12/2026, con possibilità di rinnovo per un massimo di ulteriori due anni ossia sino al 31/12/2028, alla ditta "Alchimie dei Pico" di Simona Annino;

Preso atto che con Protocollo n. 48131/2025 del 13/11/2025 è pervenuta la comunicazione del recesso dal contratto di comodato d'uso da parte della sig.ra Simona Annino, titolare della ditta "Le Alchimie dei Pico" (Allegato A);

Considerato che il Servizio Promozione e Accoglienza Turistica - CEAS La Raganella:

- ha redatto la comunicazione trasmessa con prot. n. 51435/2025 del 03/12/2025 (Allegato B) in cui si esprime l'intenzione di concordare il recesso a partire dal 01/01/2026 con consegna della struttura e relative chiavi entro il 31/12/2025, per ridurre la relativa responsabilità e favorire la fruibilità della struttura;
- ha effettuato un sopralluogo in data 29/12/2025 e redatto il verbale di consegna prot. n. 55140 del 29/12/2025 (Allegato C);

Dato atto che è necessario impegnare la quota di 67,00 euro (costo fisso) per l'adempimento successivo di recesso che è posto a carico dell'attuale gestore di Casa Arginone. Il Comune, provvedendo alla registrazione dell'adempimento, si fa carico della spesa in via anticipata per poi rivalersi sul comodatario;

Individuato il responsabile del procedimento nella persona della Dott.ssa Sabrina Rebecchi;

Precisato che il presente atto è adottato dal Dott. Gianni Doni, Dirigente del Settore IV;

Rilevato che, in capo al responsabile del procedimento e al Responsabile del Servizio, non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

Visti:

- l'art. 67 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 117 del 19 dicembre 2024 d'approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 19 dicembre 2024 d'approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 15 gennaio 2025 d'approvazione del Piano Esecutivo Gestione 2025-2027

DETERMINA

Per le ragioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

- di prendere atto del recesso trasmesso dalla sig.ra Simona Annino, titolare della ditta "Le Alchimie dei Pico" con Protocollo n. 48131/2025 del 13/11/2025 (Allegato A);
- di approvare il verbale e quanto contenuto (Allegato C), redatto in fase di consegna dell'edificio, prot. n. 55140 del 29/12/2025;
- di impegnare la spesa di € 67,00 per la registrazione del recesso dal contratto al capitolo 12070/3 "SPESE CONTRATTUALI" centro di costo 0336, PCF U 1.02.01.02.001, codice obiettivo 2026_GEN_6016, dando atto che l'esigibilità della spesa, determinata, ai sensi dell'art. 183 TUEL è così articolata:

ESIGIBILITA'				
IMPORTO TOTALE	ANNO 2025	ANNO 2026	ANNO 2027	Esercizi successivi
		€ 67,00		

- di accertare, sull'esercizio finanziario 2026, il rimborso da parte del gestore della spesa di € 67,00 al capitolo di entrata 2700 "RIMBORSI E RECUPERI VARI", p.c.f. 3.05.02.03.005, codice obiettivo 2026_GEN_6007;
- di dare atto che il presente provvedimento verrà trasmesso al Responsabile del Servizio Ragioneria e diverrà esecutivo a seguito dell'apposizione del visto di sua competenza.

ANNOTAZIONI CONTABILI

Oggetto: SPESE CONTRATTUALI RELATIVE AL RECESSO DAL CONTRATTO DI GESTIONE DELL'EDIFICIO "CASA ARGINONE": APPROVAZIONE DEL VERBALE DI CONSEGNA E IMPEGNO DI SPESA

Tipo Movimento	Descrizione	Data	Importo
Accertamento 2026 / 188	Rimborso registrazione recesso dal contratto. - Operazione: Inserimento Soggetto: 25907 ANNINO LE ALCHIMIE DEI PICO SIMONA Piano Fin. Acc.: 3.05.02.03.005 PEG: 2700 PIANO FIN: 3.05.02.03.000 CONCORSI RIMBORSI E RECUPERI VARI	30/12/2025	67,00
Impegno 2026 / 703	SPESE CONTRATTUALI RELATIVE AL RECESSO DAL CONTRATTO DI GESTIONE DELL'EDIFICIO "CASA ARGINONE": APPROVAZIONE DEL VERBALE DI CONSEGNA E IMPEGNO DI SPESA - Operazione: Inserimento Piano Fin. Imp.: 1.02.01.02.001 PEG: 12070/3 PIANO FIN: 1.02.01.02.001, MISS/PROG: 01.06 SPESE CONTRATTUALI	29/12/2025	67,00

Il Dirigente

Gianni Doni

(Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs 82/2005)